



479 000 €

RENNES Maison T6 - secteur Lorient-St  
Brieuc - Jardin - Lumineuse

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

**N° Mandat : 859RF / Réf : 859RF**

Venez découvrir cette maison rénovée, non mitoyenne avec extension qui vous offrira : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec séjour lumineux, cuisine, salon traversant, une suite parentale avec salle d'eau et W.C. Vous pourrez profiter d'une terrasse sans vis-à-vis et son jardin arboré. Au premier étage, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle d'eau et wc séparés, Au deuxième étage, une mezzanine et un bureau, Cette maison a été parfaitement entretenue, sans aucun immeuble aux alentours. Elle se situe dans un quartier résidentiel, à 5 minutes à pied du halage en bord de Vilaine, pour vos balades en vélos, proche également des écoles maternelles et primaires et des commerces. Contactez votre agence NESTENN, afin de prévoir votre prochaine visite.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 ème étage



118 m² habitables

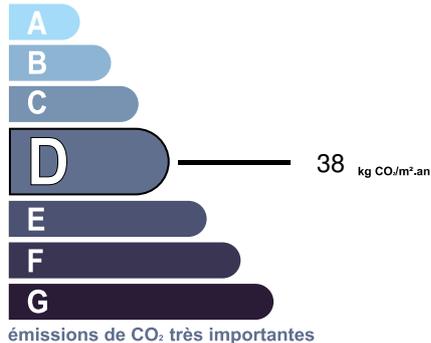


Entre 286 m² et  
316 m² de  
terrain

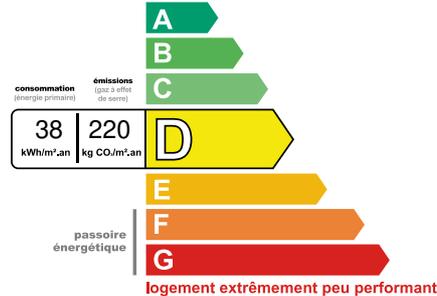


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES