



144 000 €

INVESTISSEMENT LOCATIF BRUZ -  
Appartement 2 pièces 32 m<sup>2</sup> - Proche transports

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

N° Mandat : MD991 / Réf : MD991

BRUZ - SPECIAL INVESTISSEURS - PROXIMITE BUS ET COMMODITES A PIED Appartement loué de type 2, au premier étage et dernier étage dans une petite copropriété comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc. Un stationnement privatif à l'extérieur. VENDU LOUE avec un bail en cours depuis juin 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations contactez votre conseiller immobilier Magali DALIBOT



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



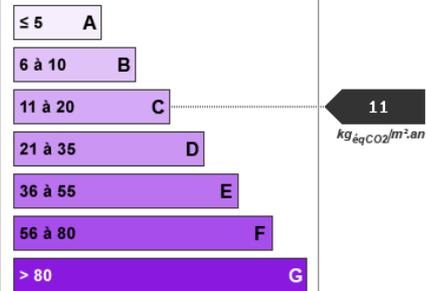
1 er étage



32.1 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

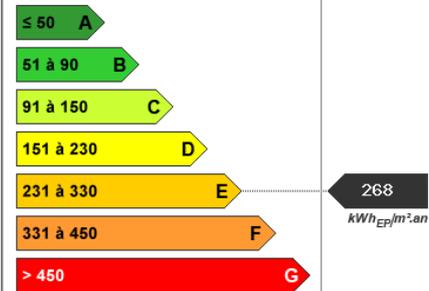
11

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

268

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES