



465 /  
mois\* charges comprises

RENNES VILLEJEAN - Chambre meublée  
avec salle d'eau privative !

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

## N° Mandat : / Réf : 16650CH6

NESTENN RENNES LOCATION au 02.99.79.10.83 vous propose : RENNES/VILLEJEAN : Chambre meublée en colocation dans un appartement entièrement refait à neuf avec salle d'eau privative. Les différentes chambres ont en commun : une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur). Libre de suite. Loyer : 465 euros par mois, charges comprises dont 50 euros de charges forfaitaires (copropriété, eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet). DPE : E. Dépôt de garantie : 850 euros. Honoraires à la charge du locataire : 140.47 euros dont 38.31 euros pour l'état des lieux d'entrée. DEPECHEZ-VOUS DE NOUS CONTACTER au 02.99.79.10.83 !!



1 pièce



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



meublé



1 fibre optique

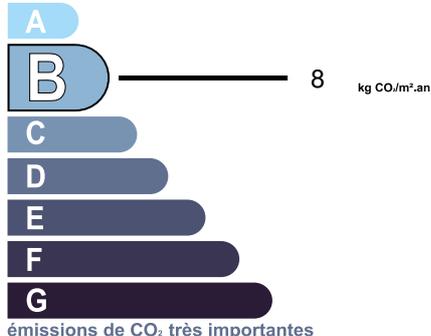


3 ème etage

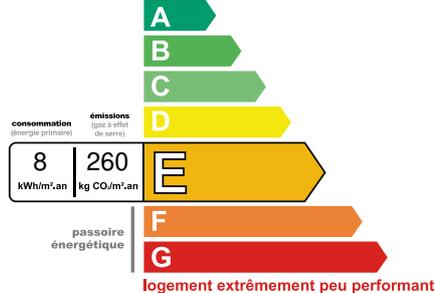


9.89 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 300 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 140.47€ TTC dont 38.31€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 850€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES