



440 000 €

RENNES Maison Castor T5 d'environ 95m²
idéalement exposée avec dépendance et
garage - La Binquenais

02 99 79 13 13

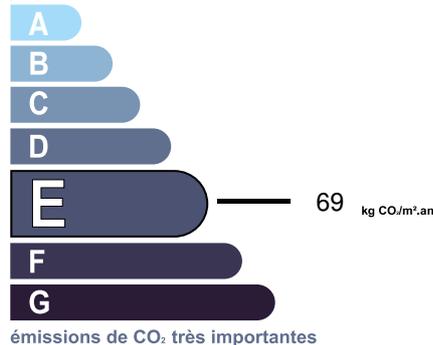
Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 760MO / Réf : 760MO

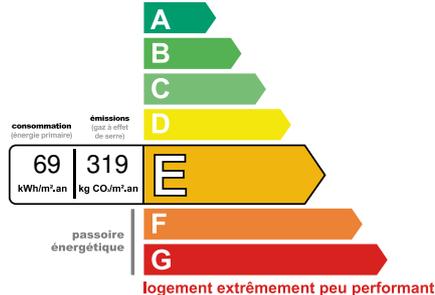
Charmante Maison Castor, située au coeur d'un quartier à la belle histoire, vous disposerez d'une agréable maison à rénover. Lors de votre visite, vous découvrirez cette agréable maison au fort potentiel, composée au RDC d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une buanderie, salle d'eau-WC. Le tout sur un jardin au calme et à l'abri des regards, le tout idéalement exposé. - Au premier étage, trois chambres, WC, Salle d'eau. - Au deuxième étage, des combles en partie aménagés. La maison dispose également d'un cabanon de jardin et d'un grand double garage atelier. Quartier en plein renouveau, bien desservi par les transports (bus, métro, accès rapide à la Gare...), commerces, écoles, activités sportives. Ne perdez plus de temps et contactez votre conseiller Nestenn pour convenir de votre prochaine visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES