



259 700 €

Appartement T3 Cancale - Port de la Houle

02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo
15 Rue Gustave Flaubert
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7184 / Réf : 7184

L'agence NESTENN de Saint-Malo Paramé, vous propose cet appartement de charme, idéalement situé sur le port de la Houle ! Deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, au calme, ce T3 avec parquets, pierres et poutres apparentes comprend une pièce de vie lumineuse avec double exposition, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Son emplacement idéal en fait un parfait pied à terre ou un bel investissement! Amoureux de Cancale et de l'authentique cet appartement est fait pour vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

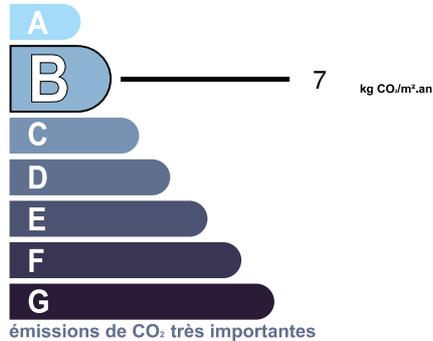


2 ème étage

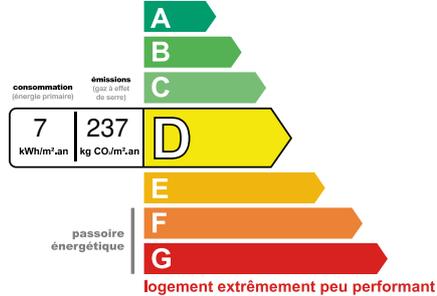


46.99 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES