



464 200 €

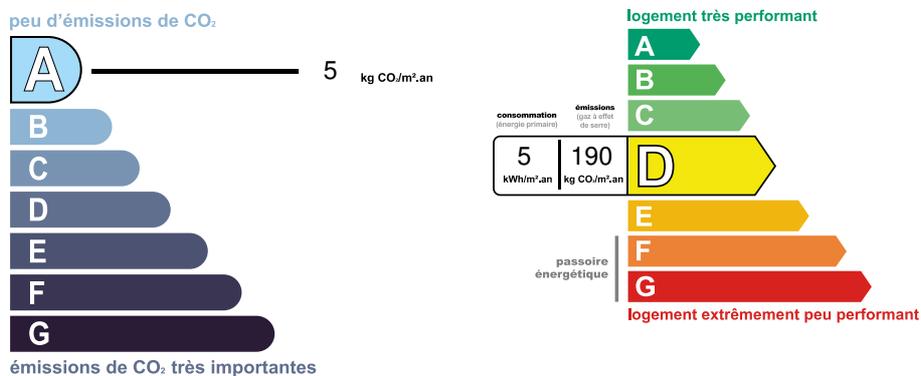
Appartement T4 en duplex à SAINT MALO -  
SAINT SERVAN - LA BRIANTAIS

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

**N° Mandat : 7069 / Réf : 7069**

L'agence Nestenn de St Servan vous propose cet agréable T4 située dans une résidence très calme et verdoyante proche de la plage du Rosais et du parc de la Briantais, un havre de paix à proximité de la ville. Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, le niveau bas dessert un séjour avec balcon exposé sud ouest et échappée mer, cuisine équipée ouverte, possibilité de chambre à ce niveau, l'étage offre 2 chambres et une salle de bains. Garage en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 440 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC