



1 100 /
mois*charges comprises

ST ERBLON - Magnifique appartement type
4 neuf avec jardin !

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : / Réf : 17270B06

NESTENN RENNES - ST ERBLON Au coeur de St Erblon venez découvrir dans une copropriété tout juste livrée, un T4 neuf de 80m². Comprenant, une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), une buanderie, une salle d'eau et WC séparés. A l'étage : trois chambres et une salle de bain avec WC. Un jardin clôturé et deux stationnements. DPE : A Loyer : 1100 euros par mois, charges comprises dont 90 euros de provisions pour charges, (copropriété, entretien des communs, ascenseur, eau chaude) soumises à régularisation annuelle. DPE : A. Dépôt de garantie : 1100 euros. Honoraires à la charge du locataire : 903.12 euros, dont 245.52 euros pour l'état des lieux d'entrée.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



82.2 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)	
1 kWh/m ² .an	64 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 90 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 568 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 903.12€ TTC dont 245.52€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1010€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES