



35 000 €

A vendre Bureaux Rennes 2 pièce(s) 14 m2

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : / Réf : 17324MO

A VENDRE APPARTEMENT BUREAU Idéalement situé, Rue Saint Melaine, dans un immeuble classé patrimoine historique. Au Coeur de RENNES, dans une copropriété en deux parties dont la partie principale à été entièrement rénovée, cet appartement à usage de bureau ou pied à terre est lui situé dans une aile sur cours qui sera réhabilitée reconstruite à l'identique. Après travaux encadrés par les architectes des bâtiments de France, Si vous recherchez du déficit foncier, un nouveau bureaux, un petit pied à terre, ce bien est fait pour vous. Echancier : travaux début 2025 pour prendre fin en 2026. Contactez votre conseiller Nestenn pour plus d'information.



2 pièces



2 ème etage



7.35 m²

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émission (gaz à effet de serre) logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES