



360 000 €

A vendre Maison Loft RENNES GARE

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 862MO / Réf : 862MO

Exclusivité chez Nestenn Venez continuer à écrire l'histoire de cette maison pleine de charme, Idéalement située au pied de la gare. Lors de votre visite, vous serez séduit par le Charme de l'ancien et le côté atypique dans cette maison originale et tout en longueur où vous pourrez laisser exprimer votre côté artistique ! Composé au RDC d'une entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, salle à manger. Au 1er étage, une salle de bains/WC, une chambre. Au 2ème étage, une seconde chambre, et un espace bureau dressing. Au troisième étage, une troisième et dernière chambre sous comble. Vous profiterez également d'une agréable terrasse dans le prolongement de la véranda pour vos repas d'été, mais aussi partie couverte pour votre rangement. Ne perdez plus de temps et contactez votre conseiller Nestenn pour découvrir en avant-première cette agréable maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



70 m² habitables

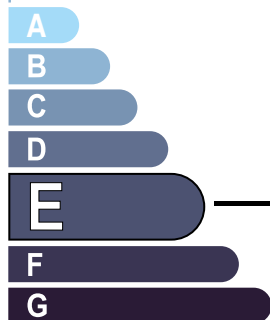


Entre 48 m² et
53 m² de terrain



1 terrasse

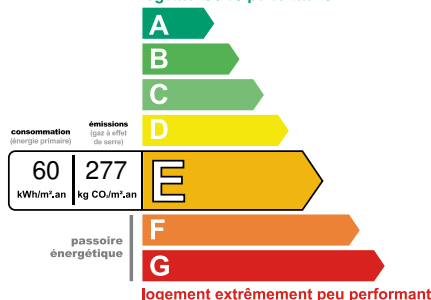
peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
60 kWh/m².an

émissions
(hors A et B)
277 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES