



407 000 €

Programme neuf Rennes Baud Chardonnet  
T4 de 91.68m<sup>2</sup>

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

## N° Mandat : / Réf : A704

Nouveauté Nestenn Rennes Appartement neuf T4 d'une surface de 91.68m<sup>2</sup> qui vous sera livré en Juillet 2024  
Idéalement situé au coeur du nouveau quartier de plaine de baud, venez découvrir en avant-première votre futur logement ! Les appartements sont lumineux, avec de belles prestations, disposants chacun d'un espace extérieur et d'un stationnement! De plus la construction dispose et profite des matériaux nouvelle génération basse consommation. Parfaitement reliée au coeur de ville grâce aux transports collectifs et aux pistes cyclables. Baud Chardonnet offre à ses résidents une véritable vie de quartier grâce à des futurs commerces de proximité, des bureaux, des entreprises, des associations, un groupe scolaire, des crèches, un gymnase ainsi qu'un pôle socio-culturel. tout en gardant un cadre de vie de qualité en lien direct avec la nature ! Ne perdez plus de temps et contactez votre conseiller Nestenn pour convenir de votre prochaine visite.

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 balcon
-   
7 ème etage
-   
2 parkings
-   
91.68 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur